

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07), члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и члана 88/) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. гласник РС бр. 24/2012) и Одлуке о давању пословног простора у закуп јавним надметањем бр. 06-778/2016-III од 30.11.2016.године Општинско веће општине Медвеђа објављује:

Ј А В Н И О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

ИЗДАЈЕ СЕ у закуп пословни простор на којем право својине има Општина Медвеђа, јавним надметањем, и то:

1. Пословни простор – локали од 1 до 5 у објекту званом „Бизнис инкубатор“ у Медвеђи, улица Кеј бб. и то:
 - Локал број 1. површине 71,00 м²
 - Локал број 2. површине 84,00 м²
 - Локал број 3. површине 89,00 м²
 - Локал број 4. површине 87,00 м²
 - Локал број 5. површине 261,00 м²
- Почетна цена закупа је 147,29 динара по м²;
- Учесници поступка издавања у закуп пословног простора путем јавног надметања могу да буду сва правна лица која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословној просторији која се даје у закуп;
- Учесници овог јавног огласа у поступку јавног надметања не могу бити правна лица, односно предузетници који нису извршили обавезе по основу ранијих закупа, - Правно лице коме је пословни простор дат у закуп обавезно је да: користи пословни простор у складу са наменом која је утврђена уговором; не даје пословни простор у подзакуп, односно уступа на коришћење; у одређеном року плаћа закупнину; плаћа трошкове коришћења пословног простора (електрична енергија, грејање, друге комуналне услуге); сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција, коришћења заједничких просторија и комуналних услуга, као и инвестиционог одржавања сразмерно квадратури пословног простора; чува и одржава уређаје, апарате и другу опрему са којом је пословни простор дат у закуп; преда пословни простор по истеку времена закупа у исправном стању; надокнади штету насталу у пословном простору и опреми која му је предата на коришћење.
- Пословни простор се издаје за обављање услужне или производне делатности у складу са постојећом наменом пословног простора. Накнадни трошкови закупца настали у циљу промене намене пословног простора – адаптације падају на терет закупца;
- Пословни простор се издаје на период од пет година;
- Депозит у шестомесечном износу висине почетне закупнине за локал уплаћује се на рачун Прихода од закупа непокретности бр. 840-742152843-59 позив на број 97 91-067.

Депозит износи за:

- локал број 1.....62.746,00 динара
- локал број 2.....74.234,00 динара
- локал број 3.....78.653,00 динара
- локал број 4.....76.885,00 динара
- локал број 5.....230.656,00 динара

- Учеснику коме се пословни простор не изда у закуп, депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана доношења коначне одлуке о избору најповољније понуде;

- Пријава која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита

- износ закупнине која се нуди са назнаком пословног простора за који се конкурише

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, назив радње, матични број

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве

- Пријаве се подносе на адресу Општинске управе општине Медвеђа – Комисија за прибављање, располагање, коришћење и управљање стварима у јавној својини општине Медвеђа, ул. Јабланичка 48, препоручено поштом или преко писарнице Општинске управе Медвеђа са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ“ у року од 8 дана од дана објављивања јавног огласа, односно од 05.12.2016.године до 13.12.2016.године;

- неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују

- Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању. Заинтересована лица простор могу разгледати у присуству чланова Комисије радним данима од 12,00 -13,00 часова;

- Јавно надметање обавиће се дана 16.12.2016. године са почетком у 11 часова у сали Скупштине општине Медвеђа;

- Одлука о избору најповољнијег понуђача биће достављена учесницима у року од 8 дана од дана јавног надметања

- Пословни простор се даје у закуп најповољнијем понуђачу. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине по м2.

- Уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа;

- Оглас истаћи на огласној табли општине Медвеђа, објавити преко средстава јавног информисања, на сајту општине Медвеђа и на пословном простору који је предмет огласа.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

Број 06-778/2016-III од 30.11.2016.године

ПРЕДСЕДНИК

Др Небојша Арсић

