

Комисија Општинског већа општине Медвеђа за давање земљишта у закуп на територији општине Медвеђа, на основу члана 146. Закона о планирању и изградњи (* Сл. гласник РС * број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7 став 1. и 3. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини (* Сл. гласник града Лесковца* бр. 5 / 2017), члана 2 Одлуке Општинског већа општине Медвеђа 08 бр. 06-18/2018/5 од 07.05.2018. године, расписује,

О Г Л А С

о спровођењу поступка јавног надметања ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ (ДО ПЕТ ГОДИНА) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

1. Предмет Огласа за давање земљишта у закуп на одређено време до пет година, је површина јавне намене:

у КО Сијаринска бања

б) Локација * П * парцела бр. 3 део к.п.бр. 510, укупне површине 25,00м²;

2. Право учешћа на Огласу имају сва правна и физичка лица која Комисији за спровођење огласа, уз пријаву доставе документацију прописану чланом 19. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, и то:

- ознаку локације на које се пријава односи,
- за физичка лица, име и презиме, адресу и матични број, ако је приватни предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи;
- за правна лица назив и седиште, регистарски број судског регистра и овера са потписом и печатом лица овлашћеног за заступање;
- изјаву о прихватању осталих услова из Огласа;
- доказ о уплаћеном депозиту,
- уредно овлашћење за заступање,
- за физичка лица фотокопија личне карте,
- решење о упису у регистар привредних субјеката.

Рок за предају пријава је 8 дана од дана објављивања огласа, односно почев од 21.05.2018. године до 29.05.2018. године, закључно са 29.05.2018. године.

Јавно надметање обавиће се 31.05.2018. године у сали Скупштине општине Медвеђа са почетком у 9,00 часова.

3. Право учешћа на Огласу имају сва правна и физичка лица која Комисији за спровођење огласа, доставе уверење Одељења за привреду и финансије, да су измирили све обавезе на име накнаде за закуп грађевинског земљишта.

4. Право учешћа на Огласу имају сва правна и физичка лица која непосредно пре спровођења поступка непосредне погодбе, положи депозит у износу од 10% од почетног износа укупне вредности парцеле која је предмет надметања, односно,

КО Сијаринска бања

- за локацију * II * парцела бр. 3, депозит у износу од 5.845,00 динара,

Уплата депозита врши се на жиро рачун бр. 840 - 742 153 843 - 66 модел 97 позив на број 91 - 067, сврха плаћања - депозит за учешће на оглас.

Најповољнијем понуђачу се положени депозит урачунава у укупни износ закупнине.

Учесницима који у спроведеном поступку нису стекли статус закупца, депозит ће се вратити најкасније у року од 3 (три) дана од дана одржавања поступка.

Право на повраћај депозита нема уплатилац депозита:

а). Учесник у поступку јавног надметања, који као проглашени купац, **не потпише записник о спроведеном поступку јавног надметања;**

б). Учесник, укључујући и другог најбољег понуђача када стекне статус закупца, у поступку јавног надметања, који излциитирани износ, не уплати у року и на начин како је то одређено Огласом и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ;

в). Учесници који на заказаној седници јавног надметања, не прихвате почетну цену утврђену Огласом, када због њиховог не прихватања није успело јавно надметања.

5. Комисија Општинског већа општине Медвеђа за давање земљишта у закуп на територији општине Медвеђа утврдила је почетни износ закупнине од **2.338,00 дин/м²**, стим што је Одлуком Општинског већа општине Медвеђа бр. 06 – 76/2010 – III од 01.03.2010 године одређено:

а). **ДА СЕ** закупнина дела парцеле који је оптерећен привременим монтажним објектом у бруто површини објекта, плаћа у пуном износу закупнине која је утврђена у поступку пред Комисијом Општинског већа општине Медвеђа;

б). **ДА СЕ** закупнина за део парцеле који није оптерећен објектом – земљиште које се користи у пословне сврхе, плаћа у износу од 50% од износа закупнине која је утврђена у поступку пред Комисијом Општинског већа општине Медвеђа.

6. Утврђује се најнижи лиценцициони корак у износу од 100,00 дин/ м².

7. Начин и услови плаћања закупнине, уређени су тачком III. Одлуке Општинског већа општине Медвеђа бр. 06 – 76/2010 – III од 01.03.2010 године.

Међусобна права и обавезе између општине Медвеђа као закуподавца сједне стране, и закупца дела површине јавне намене сдруге стране, биће уређена посебним уговором.

8. Рок за давање земљишта у закуп је до 5 (пет) година, стим што закуподавац задржава право да уговор о закупу раскине и пре истека овог рока, уколико се земљиште приводи намени по планским актима, уколико се предметно земљиште користи на непримерен начин, ако будући купац не измирује своје обавезе према закуподавцу, и у другим случајевима који ће бити ближе дефинисани уговором о давању земљишта у закуп на одређено време (до пет година).

9. Писмене понуде по расписаном Огласу, подносе се у року од 8 дана од дана објављивања Огласа, Комисији Општинског већа општине Медвеђа за давање земљишта у закуп на територији општине Медвеђа , у затвореним ковертама са знаком * Понуда по Огласу - НЕ ОТВАРАЈ *.

10. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће узимати у разматрање.

11. Оглас истаћи на огласној табли општине Медвеђа, на интернет страници и путем средстава јавног информисања.

12. За сва ближа обавештења, заинтересована лица се могу обратити Стевану Влаховићу председнику Комисије Општинског већа општине Медвеђа за давање земљишта у закуп на територији општине Медвеђа на тел.бр. 016/

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП
Број: 04-350-16/2018 од 21.05..2018. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Stevan Vlahović dipl. prav.