

Në bazë të nenit 64. Paragrafi 3. Ligji mbi tokën bujqësore ("Gazeta zyrtare e RS ", numër 62/06,69/08 dhe 41/09 dhe 11/2015). Dhe neni 1. Vendimi për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për japjen me çira tokën bujqësore në pronën publike ("Gazeta zyrtare e komunës së Leskocit " , numër 6/2011), Kryetari i komunës së Medvegjës në ditën _____ të vitit, sjell

V E N D I M I N

PËR SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS Shpallet

KONKURSI PËR MBLEDHJEN E OFERTAVE ME SHKRIM PËR JAPJEN ME ÇIRA TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETRORE

I.

-Lënda për konkursin publik

1. Shpallet konkursi për mbledhjen e ofertave me shkrim për japjen me çira tokën bujqësorenë pronën shtetore në komunën e Medvegjës në komunitat katastrale në vijim:

KK	Numëri i konkursit publik	Sipërfaqja (ha, ari m ²)	Çmimi fillestar (din/ ha)	Depoziti (din) 20%	Të hyrat nga çiraja (viti)	Shkalla e mbrojtjes
BUQUMET	1	21,8751	3.600,00	15.750,07	1	
BUQUMET	2	6,4570	4.400,00	5.682,16	1	
BUQUMET	3	9,3691	4.400,00	8.244,81	1	
BUQUMET	4	11,1100	5.000,00	11.110,00	1	
BUQUMET	5	8,2377	5.000,00	8.237,70	1	
BUQUMET	6	3,5809	5.500,00	3.938,99	1	
BUQUMET	7	2,4267	6.200,00	3.009,11	1	
BUQUMET	8	10,9827	3.600,00	7.907,54	1	
BUQUMET	9	7,1049	4.400,00	6.252,31	1	
BUQUMET	10	2,3692	5.000,00	2.369,20	1	
BUQUMET	11	7,5696	5.500,00	8.326,56	1	
BUQUMET	12	14,7245	4.400,00	12.957,56	1	
BUQUMET	13	4,9277	6.300,00	6.208,90	1	
BUQUMET	14	3,2584	5.300,00	3.453,13	1	
BUQUMET	15	6,9151	4.600,00	6.361,89	1	
GJYLEKRESHT	16	0,6816	5.000,00	6.881,60	1	
GJYLEKRESHT	17	0,2117	3.500,00	148,19	1	
GJYLEKRESHT	18	4,1503	5.000,00	4.150,30	1	
GJYLEKRESHT	19	0,6895	5.000,00	689,50	1	
GJYLEKRESHT	20	10,2658	5.000,00	10.265,80	1	
GJYLEKRESHT	21	0,3068	5.000,00	306,80	1	
GJYLEKRESHT	22	2,5629	5.000,00	2.562,90	1	
PUSTO SHILLOV	23	4,8156	5.000,00	4.315,60	1	

PUSTO SHILLOV	24	4,0667	5.000,00	4.070,70	1	
LLAPASHTICA E EPËRME	25	3,9125	5.700,00	4.460,25	1	
LLAPASHTICA E EPËRME	26	1,0606	5.000,00	1.060,60	1	
LLAPASHTICA E EPËRME	27	3.5279	5.300,00	3.739,57	1	
LLAPASHTICA E EPËRME	28	0.2402	5.700,00	273.83	1	
LLAPASHTICA E EPËRME	29	1,8120	5.700,00	2.065,68	1	
LLAPASHTICA E EPËRME	30	3,6069	5.700,00	4.111,87	1	
GAZDARE	31	0,1960	5.000,00	196,00	1	
GAZDARE	32	1,1292	5.700,00	1.287,29	1	
GAJTAN	33	0,0913	28.400,00	518,58	1	
GAJTAN	34	0,4538	4.400,00	403,30	1	
GAJTAN	35	1.2668	4.800,00	1.216,13	1	
MEDEVC	36	1,5241	5.200,00	1.585,06	1	
MEDEVC	37	2,9392	10.800,00	6.348,67	1	
RAMA BAJA	38	1,5322	5.000,00	1.532,20	1	
CRNI VRH	39	0,1681	5.700,00	191,63	1	
CRNI VRH	40	0,1881	9.000,00	338,58	1	
CRNI VRH	41	0,6591	10.500,00	1.384,11	1	
CRNI VRH	42	0,4128	9.500,00	784,32	1	
CRNI VRH	43	0,0819	14.700,00	240,79	1	
RETKOCER	44	0,1417	4.400,00	124,70	1	
RETKOCER	45	0,2066	5.000,00	206,60	1	
RETKOCER	46	0,8764	5.000,00	876,40	1	
RETKOCER	47	0,7764	5.000,00	776,40	1	
PETRILE	48	0,5986	4.400,00	526,77	1	
PETRILE	49	0,8471	4.400,00	745,45	1	
PETRILE	50	0,1961	4.400,00	172,57	1	
SJARINA	51	3,0742	4.400,00	2.705,30	1	
TUPALLA	52	1,3519	5.400,00	1.460,05	1	
LAPSHTIC E POSHTME	53	1,0873	5.600,00	1.217,78	1	
BRAINA E VOGËL	54	1.2312	5.400,00	1.329,70	1	
MEDVEGJË	55	0,2133	5.500,00	213,30	1	
MEDVEGJË	56	0,3783	4.400,00	332,90	1	
GJITHËSEJ		184,45				

2. Në qasjen e dokumentacionit: shikimi grafik i parcelave katastrale sipas parcelave të komunave katastrale dhe regjistrave të parcelave sipas konkurseve të formuar publike (Kompleks) të cilat janë lëndë për japjen me qira, mundë të kryhet në ndërtesën e komunës së Medvegjës në zyrën nr.29 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00. kontrakt personi Nenad Cicmilloviq, tel 064/863-8039.

3. Toka nga ky konkurs japet në gjendjen e shikuar.

4. Vizitimi i tokës bujqëore e cila japet me qira mundë të kryhet në të gjitha KK nga viti 07.09.2016:

5. Nëse pas shpalljes të konkursit për konkursin publik për japjen e tokës bujqësore me qira në pronën shtetërore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për japjen e tokës bujqësore me qira do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.

6. Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras të tokës bujqësore në pronën shtetërore do ti mbanë personi i cili merrë tokën me qira.

7. Toka nga ky konkurs ipet me qira posaqërishtë për prodhimin bujqësor, nuk mundë të shfrytezohet për qëllime tjera.

8. Toka bujqësore në pronën shtetërore shpallë konkursin publik i shenuar me * dhe ** në tabelën pika 1. të këti konkursi e cila nuk ka qenë e japur më së paku në tri vitet e fundit agroekonomike dhe nuk ka qenë lënda e shfrytëzimit.

9. Toka nga ky konkurs nuk mundë të ipet në blerje.

II

- Kushtet për regjistrimin në konkursin publik -

1. Të drejtën në pjesmarrjen të konkursit publik për japjen me çira tokën bujqësore në pronën shtetërore ka:

- personi fizik i cili ka qenë i regjistruar në regjistrin e bujqësis dhe gjendet në gjendjen aktive më së paku tri vite.

2. Të drejtën në pjesmarrje e konkursit publik për japjen në shfrytëzim të tokës bujqësore në pronën shtetërore për numërat e konkursit publik janë të shenuar * dhe ** dhe në tabelë pika 1. Kanë :

- personat fizik dhe juridik të cilit janë të regjistruar në regjistrin bujqësor dhe gjenden në gjendje aktive – **për prodhimin bujqësor.**

- personat fizik dhe juridik të cilit janë të regjistruar në regjistrin bujqësor dhe gjenden në gjendje aktive, me detyrimin që në afatit e caktuar në kontratë për shfrytëzim ti sigurojnë lejen për tokën bujqësore – **për prodhimin e energjis për përseritjen e burimeve nga biomasa dhe blegtaris.**

3. Kushtet e plotësimit për regjistrimin në konkursin publik për qiranë e tokës bujqësore në pronën shtetërore ofertuesi e dëshmonë me fotokopje dhe dokumenta në vijim:

- leter njoftimi apo leter njoftimi me çip

- Çertifikata nga regjistri (jo më i vejtër se gjashtë muaj nga dita e shpalljes së Konkursit për personat juridik.

- deshmija për statutin aktiv në Regjistrin bujqësorë në tri vitet e fundit:

4. Plotësimi i kushteve për regjistrim për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit të prodhimit bujqësor për një numër të tenderëve publikë shënuar * në pikën tabelën 1 të këtij ofruesi dëshmon me fotokopje të dokumenteve të mëposhtme:

- Fotokopje e letrnjoftimit ose letrnjoftimit të lexuar me çip për prsonat fizik , pra, një fotokopje të qertifikatës nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj deri në datën e postimit) për personin juridik;

- Konfirmimi i statusit aktiv të regjistrit të fermave,

5.Pajtueshmëria me kërkesat për regjistrimin në tenderin publik për përdorimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit për prodhimin e energjisë së rinovueshme nga biomasa dhe blegtorale furnizuesit për numrin e tenderëve publikë shënuar ** në pikën tabelën 1 të këtij konkursi dëshmon me fotokopje të dokumenteve të mëposhtme:

- Konfirmimi i statusit aktiv në regjistrin e fermave bujqësore;

- **Për persona juridik**–qertifikata nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj deri në datën e postimit) me informacionin se personi i regjistruar për prodhimin e energjisë së rinovueshme nga biomasa dhe bagëtinë dhe licencën e energjisë ose aprovimin e organit kompetent, i cili nuk do të dorëzohet më vonë se dy vjet pas marrëveshjes për shfrytëzimin e Ministrisë së bujqësisë dhe mbrojtjes së mjedisit jetësor;

- **Për personat juridik** me Kontratën me prodhuesit e energjisë që furnizon me lëndë të parë, e cila ka një licencë të energjisë ose aprovimin e organit kompetent.

6. Ofertuesit janë të detyruar të fillojnë para tenderimit të paraqesë dokumentet origjinale të përmendura në pikën 2 të këtij seksioni Komisionit për zbatimin e procedurës së tenderit. Ofertuesi më i volitshëm është i detyruar që pas përfundimit të proqesverbalit të tenderit publik, para se dokumentet origjinale të përmendura në pikën 2 të këtij seksioni Komisionit për zbatimin e procedurës së tenderit, i cili shqyrton dokumentacionin dhe për të përcaktuar nëse kushtet janë të plotësuara nga ky konkurs.

7.Ofertuesi ose përfaqësuesi i tij i autorizuar do të marrë pjesë në garimin publik, përndryshe konsiderohet se janë tërhequr nga tenderimi.

8. Një përfaqësues i ofertuesit është i detyruar të paraqesë një autorizim të noterizuar nga autoriteti kompetent të Komisionit për zbatimin e procedurës së tenderit para konkurimit publik. Përfaqësuesi i autorizuar mund të përfaqësojë vetëm një ofertues në konkurimin publik.

9. Ofertuesit duhet të paraqesin me aplikimin për tender dorëzimin e dëshmi e pagesës së depozitave në shumat e sakta RSD dinar të specifikuara në Tabelën 1 të kësaj pike nga ky konkurs për ndonjë tender publik në mënyrë individuale, në llogarinë të adminstratës komunale të Medvegjës numër : 840-741522843-14, model 97, numrin e referencës 91-067.

10. Të gjithë ofertuesit përveç më të favorshme, depozita e paguar do të kthehen pas një tender publik. Depozitave të mirë ofertuesi do të përfshihen në qira vjetore. Në rast se ofertuesi më i mirë

tërhiqet depozita e ofertës nuk është e pakthyeshme. Depozita nuk do të kthehen ofertuesit që nuk është vendimi i Komisionit për zbatimin e procedurës së tenderit pezulluar nga tenderimi për shkelje të rendit dhe disiplinës.

11. Në qoftë se çmimi i ofruar tejkalon dyfishin e shumës së çmimit fillestar, është e nevojshme që ofertuesi më i mirë pas hapjes së ofertave, gjatë konkurrencës, amendamenti për të depozituar deri në 50% të çmimit të ofruar.

12. Konkurimi publik do të mbahet në qoftë se nuk është dorëzuar me kohë të paktën një aplikim.

13. E drejta për qira dhe përdorimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit nuk kanë një të personave juridikë dhe fizikë hyrë në regjistrin e fermave bujqësore:

1) Ishin në gjendjen e gatishmërisë;

2) Nuk janë përmbushur të gjitha obligimet nga kontrata e mëparshme ose aktuale me qira për tokën bujqësore në pronësi të shtetit;

3) Të ketë kryer pengimin e posedimit të tokës bujqësore në pronësi të shtetit;

4) Shqetësimin e mbarëvajtjen e ndonjë pjese të procedurës së tenderit, kur duke i dhënë tokës bujqësore në pronësi të shtetit në qira;

5) Ka përdorur në mënyrë të paligjshme e tokës bujqësore në pronësi të shtetit;

6) Janë dhënë me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit në nënqirasë.

III

-Dokumentacioni për regjistrimin në konkursin publik

1. Folmulari për regjistrimin (i plotësuar në tërsi dhe i nënshkruar)

2. Dëshmia për pagesën e depozitit

3. Për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit dokumentacionin e referuar në Pjesën II, të këtij konkursi,

4. Përdorimi i tokës bujqësore në pronësi të shtetit e dokumentacionit të prodhimit bujqësor të referuar në Pjesën II, pika 4 të këtij Konkursi.

5. Për përdorimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit për prodhimin e energjisë së rinovueshme nga biomasa dhe dokumentacionit të referuar në Pjesën II, pika 5 të këtij Konkursi.

Formulari i regjistrimit dhe adresimit të zarfit, përaktësishtë etiketa me adresën e postës, mundë të merrret çdo ditë të punës në shkresoren në ndërtesën e komunës së Medvegjës. Është e nevojshme që ofruesi në kohë të duhëur të njoftohet me përmbajtjen e formularit të regjistrimit.

Regjistrimi në Konkurs paraqitet në zarfin e mbyllur në të cilin shenonë:

Në anën e parë :

- **Adresa:** komuna e Medvegjës, rruga dhe numëri : Jabllaniqka,nr. 48,
Komisioni për zbatimin e procedaurës për japjen e tokës bujqësore me çira në pronën shtetore.
- **Shenimi i shnjës OFERTA – MOS TË HAPET**
- Numëri i Konkursit Publik ____ (të shenohet dhe KK)
Në anën e fundit :
- Emëri dhe mbiemëri / emërimi dhe adresa e ofertuesit

Së bashku me regjistrimin për konkurs dorzohet me dokumentacionin e emëruar.

IV

-Afati për paraqitjen e regjistrimit –

Afati për paraqitjen e dokumentacionit për regjistrimin është drej në ora 10,00 të vitit 19.0.2016. Regjistrimet të cilat vinë me kohë të duhur në shkresore do të merren para sysh Adminstrata komunale të komunës së Medvegjës deri në afatin e cekur, pa mar para sysh në qfar menyre është dorzuar.

Regjistrimet e paplotësuar dhe në kohë të paduhur nuk do të mirren në shqyrtim.

V

-Konkursi publik –

Konkursi publiuk për japjen e tokës me qira nga pika 1. Të këti Konkursi do të mbahet në ndërtesën e komunës së Medvegjës rruga .Jabllaniqka 48, në sallën e Kuvendit dhe atë në vitin 19.09.2016 duke filluar në ora 12,00.

VI

- Pagimi i qirasë –

Qiraja do të jetë e llogaritur në euro sipas kursit të mesëm të bankës Popullore të Sërbis në ditën e Konkursit .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerë të dianrit sipas kursit të mesëm të bankës Popullore të Sërbis në ditën e pagesës.

VII

- Pagimi i qiras dhe mjetet e sigurimit të pagesës -

Ofertuesi më i volitëshum është në obligim që në afatë prej 8 ditësh të Vendimit ti dorëzoj dëshminë për pagimin e shumës të caktuar me Vendim për japje e qiras të tokës bujqësore në pronën shtetore, të zvogluar për shumën e depozitit të paguar të cilin do tja dorëzoj Ministrisë të bujqësis dhe mbrojtjes së mjdist jetsor përmes Adminstratës komunale të Komunës së Medvegjsë.

Për kontratë i cili afati është më gjatë se një vitë qiradhënësi paguan qiranë më së vonti deri met 30 shtator për secilin vitë të ardhëshm të qiras, dhe me fletëpages për ditën e parë ta dorëzojë :

-Garancioni i bankës në lartësi të vitit të qiras të tokës bujqësore apo

-Kontrata mbi garancionin (personi juridik)apo

- një kontratë mes Ministrisë së sigurimit si kreditor dhe si një garantues i personit juridik ose

- Dëshmi për pagesën e depozitave në vlerë prej një qira vjetore si një pagesë të sigurisë së qirasë, e cila do të jetë në rastin e pagesave të rregullta të llogaritet si qiraja e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Ky Vendim të shpallet në Gazetën zyrtare të vetëqeverisjes lokale “ Gazeta zyrtare e qyteti të Leskovcit” në tabelën për konkurs të adminstratës komunale të komunës së Medvegjës dhe në zyret lokale, në veb faqe, me afatin e paraqitjes të regjitrimit do të llogaritet nga dita e shpalljes në Gazetën zyrtare të vetqeverisjs lokale “Gazeta zyrtare e qyteti të Leskovcit”.

REPUBLIKA E SËRBIS
KOMUNA E MEDVEGJËS
Numër : 320-534/2016-03
Ditën: 15.08.2016

KRYETARI
Dr. Nebojsa Arsiq
